



**COMUNE DI
CELLE LIGURE**

PROVINCIA

DI SAVONA

**VIA S. BOAGNO 11
17015 - CELLE
LIGURE**

Tel. 019/99801

Fax 019/993599

info@comune.celle.sv.it

www.comune.celle.sv.it

C.F. 00222000093

P.I. 00333440097



BANDO D'ASTA PUBBLICA PER L'ALIENAZIONE DI N.° 7 LOTTI DI VENDITA DI CUI N.7 LOTTI DI VENDITA (BOX AUTO) SITUATI NEL SEMINTERRATO DELL'IMMOBILE DI PROPRIETA' COMUNALE IN CORSO DI COSTRUZIONE NELL'AREA DELL' EX CINEMA GIARDINO IN VIA AVOGADRO IN COMUNE DI CELLE LIGURE – SV-

(Bando n°5/2018)

IL COMUNE DI CELLE LIGURE INTENDE ALIENARE N. 7 BOX AUTO E MEDIANTE ASTA PUBBLICA in esecuzione delibera di Giunta Comunale n. 113 del 10.10.2017 e della delibera di Giunta Comunale n. 132 del 09.11.2017 e della determinazione del Responsabile del Servizio lavori Pubblici Manutentivi e Ambiente n. 576 del 13.09.2018

1. IMPORTO A BASE D'ASTA: Per ciascun box auto l'importo a base d'asta risulta essere di Euro **60.000,00 (sessantamila/00). Esente IVA. (cadauno),**

2. OGGETTO DELL'ALIENAZIONE: Box auto in fase di costruzione siti nelle aree dell'ex Cinema Giardino in Via Avogadro

3. CARATTERISTICHE DEGLI IMMOBILI:

Gli immobili oggetto dell'alienazione sono composti da Box auto in fase di costruzione nelle aree dell'ex cinema giardino, siti in Via Avogadro a circa 100 metri dal mare e dal centro storico così individuati:

BOX AUTO :

LOTTO N.°	ESTREMI CATASTALI	Subalterno catastale	Consistenza	Categoria	Rendita Catastale	Importo base d'asta
2	Foglio 10 - Mappale 345 come da planimetria elaborato progettuale - lotto n. 2	Sub 12	Mq. 17	C6	€. 122,92	€. 60.000,00 ESENTE IVA
3	Foglio 10 - Mappale 345 come da planimetria elaborato progettuale - lotto n. 3	Sub 13	Mq. 17	C6	€. 122,92	€. 60.000,00 ESENTE IVA

5	Foglio 10 - Mappale 345 come da planimetria elaborato progettuale lotto n. 5	Sub 15	Mq. 17	C6	€. 122,92	€. 60.000,00 ESENTE IVA
6	Foglio 10 - Mappale 345 come da planimetria elaborato progettuale - lotto n. 6	Sub 16	Mq. 17	C6	€. 122,92	€. 60.000,00 ESENTE IVA
7	Foglio 10 - Mappale 345 come da elaborato progettuale - lotto n. 7	Sub 17	Mq. 17	C6	€. 122,92	€. 60.000,00 ESENTE IVA
8	Foglio 10 - Mappale 345 come da planimetria elaborato progettuale -lotto n. 8	Sub 18	Mq. 17	C6	€. 122,92	€. 60.000,00 ESENTE IVA
15	Foglio 10 - Mappale 345 come da planimetria elaborato progettuale - lotto n. 15	Sub.9	Mq. 16	C6	€ 115,69	€. 60.000,00 ESENTE IVA

Gli immobili sopra descritti suddivisi in lotti di vendita, sono posti in vendita, mediante asta pubblica.

L'alienazione definitiva dei beni sopra elencati verrà perfezionata mediante stipula di rogito notarile, previo accatastamento, solamente dopo l'ultimazione delle opere di completamento funzionale dei box situati al piano seminterrato nelle aree dell'ex cinema Giardino. I documenti di gara sono disponibili presso la sede del Comune di Celle Ligure – Servizio Lavori Pubblici - Via Boagno 11 - 17015 Savona con il seguente orario: dal martedì al venerdì dalle ore 10.00 alle ore 13.00 – giovedì anche dalle ore 14.30 alle ore 17.30 o sul sito internet all'indirizzo: www.comune.celle.sv.it

Per la visita dei luoghi contattare il Servizio Lavori Pubblici – Telefono 019.9980206 geom. Tavella Claudio

4. PROCEDURA E MODALITA' DI AGGIUDICAZIONE: La gara si terrà mediante asta pubblica con il Metodo delle offerte segrete al rialzo ai sensi dell'articolo 73 lettera "c" e 76 del R.D. 827/1924.

L'aggiudicazione ha luogo a favore di chi abbia presentato l'offerta più vantaggiosa ed il cui prezzo sia migliore o almeno pari a quello fissato a base dell'asta dall'Amministrazione.

All'aggiudicazione si farà luogo anche in presenza di una sola offerta valida.

Siccome previsto dall'art. 77 del R.D. n. 827/1924, nel caso in cui due o più concorrenti, presenti all'asta, facciano la stessa offerta ed essa sia accettabile, si procede nella medesima adunanza ad una licitazione fra essi soli, a partiti segreti, secondo che lo creda più opportuno l'ufficiale incaricato. Colui che risulta migliore offerente è dichiarato aggiudicatario. Ove nessuno di coloro che fecero offerte uguali sia presente, o i

presenti non vogliono migliorare l'offerta, la sorte decide chi debba essere l'aggiudicatario.

- In caso di mancata aggiudicazione di uno o più lotti oggetto della presente procedura, prima della chiusura delle operazioni di gara, coloro che, pur avendo presentato un'offerta valida per uno degli altri lotti non si siano aggiudicati il lotto prescelto, potranno chiedere all'ufficiale incaricato di aggiudicarsi uno dei lotti per i quali non sia stata formulata alcuna offerta (oppure un'offerta valida), alle medesime condizioni dell'offerta presentata. Qualora per lo stesso lotto rimasto invenduto, vi siano le dichiarazioni di acquisto di più concorrenti non aggiudicatari, si procederà nella medesima adunanza secondo le suindicate modalità previste dall'art. 77 del R.D. n. 827/1924. Tale disposizione si applica per i lotti la cui base d'asta sia di medesimo importo.

Se nessuna delle offerte raggiungerà il prezzo a base d'asta, la gara sarà dichiarata deserta.

L'aggiudicazione è immediatamente impegnativa per l'offerente, mentre è vincolante per l'Amministrazione soltanto ad intervenuta approvazione definitiva della stessa da parte degli organi competenti.

Dopo l'aggiudicazione la parte acquirente dovrà scegliere il notaio, per la stipula dell'atto, esclusivamente iscritto al ruolo del distretto notarile di Savona.

Tutte le spese inerenti e conseguenti la stipula dell'atto di compravendita sono ad esclusivo carico dell'acquirente, nessuna esclusa.

5. ESPERIMENTO DELLA GARA

L'asta si terrà il **giorno 9 OTTOBRE 2018 alle ore 9.00** presso una sala aperta al pubblico del Comune di Celle Ligure e sarà presieduta dal Responsabile del Servizio Lavori Pubblici del Comune di Celle Ligure

6. SOGGETTI AMMESSI ALL'APERTURA DELLE OFFERTE: La seduta è aperta al pubblico.

7. MODALITA' DI PARTECIPAZIONE.

I soggetti che intendono partecipare alla gara dovranno far pervenire all'Ufficio Protocollo del Comune di Celle Ligure entro e non oltre le **ore 13.00 del giorno 8 OTTOBRE 2018**, in plico chiuso e **uno per ogni lotto a cui si intende partecipare**, i documenti sotto elencati, **pena l'esclusione dalla gara stessa**.

Resta inteso che il recapito del plico rimane ad esclusivo rischio del mittente ove, per qualsiasi motivo, il plico stesso non giunga a destinazione in tempo utile.

I plichi, contenenti le offerte e la relativa documentazione, devono essere chiusi e sigillati con ceralacca, controfirmati sui lembi di chiusura, e devono recare all'esterno – oltre all'intestazione del mittente, all'indirizzo dello stesso - le indicazioni relative all'oggetto della gara, al giorno e all'ora dell'espletamento della medesima.

I plichi devono contenere al loro interno due buste, a loro volta sigillate con ceralacca e controfirmate sui lembi di chiusura, recanti l'intestazione del mittente e la dicitura,rispettivamente: **"A - Documentazione"** e **"B - Offerta economica"**.

I partecipanti, a pena di esclusione, devono fare in modo che nessuno dei documenti sottoelencati indichi, o comunque consenta di conoscere, direttamente o indirettamente, il prezzo offerto.

"A – DOCUMENTAZIONE" - Nella busta "A" devono essere contenuti, a pena di esclusione, i seguenti documenti:

- Istanza di partecipazione redatta in lingua italiana ed in conformità all'allegato A) sottoscritta in forma leggibile dal soggetto che partecipa per proprio conto, previa indicazione dei propri dati anagrafici, ovvero del titolare o dal legale rappresentante della Ditta concorrente e corredata da dichiarazione sostitutiva ai sensi degli articoli 38 - 46 e 47 del decreto del Presidente della Repubblica n. 445/2000 o più dichiarazioni con le quali il privato o il rappresentante della ditta dichiara:

Per i privati:

- che nei propri confronti non è stata pronunciata una condanna con sentenza passata in giudicato, per uno dei delitti del codice penale di cui al libro II, titolo I (delitti contro la personalità dello Stato: da art. 241 ad art. 313), titolo II (delitti contro la pubblica amministrazione: da art. 314 ad art. 360), titolo V (delitti contro l'ordine pubblico: da art. 414 ad art. 421), titolo VI Capo I (delitti di comune pericolo mediante violenza: da art. 422 ad art. 437), titolo VII (delitti contro la fede pubblica: da art. 453 ad art. 498), titolo XII Capo I e III (delitti contro la vita e l'incolumità individuale: da art. 575 ad art. 593; delitti contro la libertà individuale: da art. 600 ad art. 623 bis), titolo XIII (delitti contro il patrimonio: da artt. 624 ad art. 649)
- che non è stato dichiarato interdetto, inabilitato o fallito e che a suo carico non sono in corso procedure per nessuno di tali stati;

Per le Società:

- che la ditta è iscritta nel registro delle imprese presso la competente Camera di Commercio, Industria, Agricoltura e Artigianato, ovvero presso i Registri Professionali dello Stato di provenienza,

- con indicazione della specifica attività di impresa;
- che non è stata pronunciata una condanna con sentenza passata in giudicato, per uno dei delitti del codice penale di cui al libro II, titolo I (delitti contro la personalità dello Stato: da art. 241 ad art. 313), titolo II (delitti contro la pubblica amministrazione: da art. 314 ad art. 360), titolo V (delitti contro l'ordine pubblico: da art. 414 ad art. 421), titolo VI Capo I (delitti di comune pericolo mediante violenza: da art. 422 ad art. 437), titolo VII (delitti contro la fede pubblica: da art. 453 ad art. 498), titolo XII Capo I e III (delitti contro la vita e l'incolumità individuale: da art. 575 ad art. 593; delitti contro la libertà individuale: da art. 600 ad art. 623 bis), titolo XIII (delitti contro il patrimonio: da artt. 624 ad art. 649) a carico: del titolare se trattasi di impresa individuale, dei componenti della Società se trattasi di S.n.c, degli accomandatari se trattasi di S.a.s., degli amministratori muniti di potere di rappresentanza se trattasi di altro tipo di Società;
- che non è stata irrogata alla società alcuna delle sanzioni previste dalla L. n. 231/2001 (Disciplina della responsabilità amministrativa delle persone giuridiche, delle società e delle associazioni anche prive di personalità giuridica, a norma dell'articolo 11 della L. 29 settembre 2000, n. 300);
- che l'Impresa non è in stato di fallimento, di liquidazione, di cessazione di attività, di concordato preventivo o di ogni altra analoga situazione;
- che l'Impresa non ha in corso una procedura di dichiarazione di fallimento, di amministrazione controllata, di concordato preventivo oppure ogni altra procedura della stessa natura;
- che a carico dell'impresa non si sono verificate procedure di fallimento o di concordato nel quinquennio anteriore alla data della gara.

Tutti i concorrenti dovranno inoltre dichiarare:

- che non si trovano nelle condizioni di incapacità a contrattare con la Pubblica Amministrazione, di cui agli articoli 120 e seguenti della legge 24 novembre 1981 n. 689;
- che non sussistono a proprio carico procedimenti in corso per l'applicazione di una delle misure di prevenzione di cui all'articolo 3 della legge 27 dicembre 1956, n. 1423, o di una delle cause ostative previste dall'articolo 10 della legge 31 maggio 1965, n. 575;
- di aver preso esatta cognizione della natura dell'asta e di tutte le circostanze generali e particolari che possono influire sulla stessa tali da consentire l'offerta e di accettarle senza condizione alcuna;
- di aver preso visione dell'avviso di gara e di essere a conoscenza dello stato di fatto e di diritto in cui si trova l'immobile;
- di aver preso visione dell'immobile e di conoscerne la consistenza.

-DEPOSITO CAUZIONALE: pari al 10% del prezzo posto a base di vendita, corrispondente ad €. 6.000,00 (seimila/00) per ognuno dei box auto da costituirsi mediante:

- versamento in contanti o in titoli del debito pubblico presso **la Tesoreria Comunale gestita da Banca Popolare di Sondrio - Agenzia Varazze** IBAN IT 30 J 05696 49540 000020000X68 **oppure mediante** assegno circolare intestato al Comune di Celle Ligure e non trasferibile.

Il Comune di Celle Ligure si riserva, in caso di aggiudicazione, di verificare i requisiti dichiarati, mediante l'acquisizione d'ufficio dei certificati attestanti il possesso di stati, fatti e qualità dei soggetti dichiaranti.

“B – OFFERTA ECONOMICA” - Nella busta “B” deve essere contenuta, a pena di esclusione:

- **L'offerta segreta redatta su carta legalizzata e in lingua italiana**, sottoscritta con firma estesa e leggibile e dovrà indicare l'oggetto dell'asta e le generalità dell'offerente (nome, cognome, luogo e data di nascita, residenza, codice fiscale);
- Nel caso in cui l'offerta sia sottoscritta da una Ditta, dovrà essere sottoscritta da legale rappresentante della stessa, e dovrà indicare, oltre all'oggetto dell'asta e alle generalità del sottoscrittore, anche i dati identificativi della Ditta (ragione sociale, codice fiscale, partita I.V.A., sede della ditta);
- Il prezzo offerto dovrà essere pari o migliorativo rispetto a quello posto a base d'asta e non potrà comunque essere inferiore. Il prezzo deve essere indicato sia in cifre che in lettere, in caso di discordanza sarà ritenuta valida l'indicazione più vantaggiosa per l'amministrazione;
- L'offerta potrà essere presentata in modo unitario e solidale anche da più soggetti, siano essi persone fisiche e/o giuridiche. In tale caso l'offerta dovrà essere sottoscritta da ciascuna delle persone fisiche interessate, nonché dai legali rappresentanti delle persone giuridiche partecipanti. Inoltre, ciascuno dei soggetti sottoscrittori dell'offerta dovrà allegare le dichiarazioni richieste allegato A del presente avviso. I soggetti sottoscrittori dell'offerta si obbligano, in caso di aggiudicazione, a sottoscrivere unitariamente ed in modo solidale il conseguente atto di compravendita;
- Sono ammesse offerte segrete per procura. La procura dovrà essere speciale, fatta per atto pubblico o per scrittura privata con atto autenticato da notaio, e dovrà essere allegata all'offerta.

8- ONERI A CARICO DEL SOGGETTO AGGIUDICATARIO: L'aggiudicatario sarà tenuto a:

- VERSAMENTO DELL'IMPORTO DI ACQUISTO

L'importo di acquisto dovrà essere corrisposto in n. 2 rate come segue:

A) deposito della somma pari al 50% del prezzo offerto da versare entro 10 (dieci) giorni consecutivi dalla data di comunicazione di avvenuta aggiudicazione; Tale deposito è comprensivo del deposito pari al 10% allegato alla domanda ed effettuato a "garanzia dell'offerta e a titolo di caparra confirmatoria".

Il deposito offerto dall'aggiudicatario è effettuato a "garanzia della stipulazione del rogito Notarile" e a titolo di caparra confirmatoria".

Il termine sopracitato per il pagamento dell'acconto è perentorio, pena la perdita della caparra confirmatoria.

B) 2° acconto della somma (pari al saldo) sino alla concorrenza dell'importo complessivo offerto da versare all'atto della stipula del rogito notarile, che verrà nel modo seguente:

- la scelta dell'ufficiale rogante dovrà avvenire esclusivamente tra i notai iscritti al ruolo del distretto notarile di Savona; inoltre, la parte acquirente dovrà nel giorno fissato dal notaio per la stipula dell'atto, corrispondere il pagamento alla parte venditrice l'importo aggiudicato decurtato dell'acconto corrisposto (50 per cento prezzo offerto), esclusivamente mediante assegno circolare non trasferibile intestato al comune di Celle Ligure .

A coloro che avranno presentato l'offerta senza essere rimasti aggiudicatari, sarà restituita la caparra versata a garanzia, entro 10 giorni dalla pubblicazione della graduatoria definitiva di assegnazione, senza obbligo per il Comune di Celle Ligure di corrispondere interessi su tali somme per il periodo di giacenza presso il Tesoriere.

L'aggiudicatario dovrà

- **versare** il prezzo di vendita dell'immobile nonché a pagare tutte le spese a cui darà luogo l'aggiudicazione e la stipula del contratto (valori bollati, tassa di registro, diritti d'ufficio, spese notarili, stampati, ecc.). Nel caso di mancata effettuazione di tale versamento nel termine fissato, l'aggiudicatario verrà dichiarato decaduto dall'acquisto, la vendita sarà ritenuta risolta ed il deposito provvisorio sarà incamerato dall'Amministrazione.

Analogamente, il deposito cauzionale verrà incamerato qualora non si addivenga alla stipula del contratto per qualsiasi altra causa dipendente dalla volontà dell'aggiudicatario.

- **firmare** il contratto nel giorno e nell'ora che verranno indicati con comunicazione scritta, con avvertenza che, in caso contrario, l'aggiudicatario verrà considerato come rinunciatario e l'Amministrazione dichiarerà la decadenza dall'aggiudicazione, valutando se indire una nuova asta per la vendita del lotto. L'aggiudicatario che abbia rinunciato all'acquisto per qualsiasi ragione, anche per mancata presentazione alla stipula del contratto, sarà responsabile dei danni subiti dall'Amministrazione la quale avrà diritto al risarcimento di tutte le spese ed i danni conseguenti.

Il mancato adempimento a quanto richiesto dai punti precedenti o a seguito di eventuali verifiche, da cui risulti che il soggetto aggiudicatario o la ditta concorrente non sono in possesso dei requisiti richiesti per la partecipazione all'asta, comporterà la decadenza dall'aggiudicazione che, fino a tale momento, deve intendersi sottoposta a condizione risolutiva espressa. Anche in questo caso l'aggiudicatario sarà responsabile dei danni subiti dall'Amministrazione la quale avrà diritto al risarcimento di tutte le spese ed i danni conseguenti.

9) ALTRE INFORMAZIONI:

- Tutte le spese per la stipulazione, registrazione e trascrizione dell'atto di vendita ed ogni altra dal medesimo derivante e conseguente, saranno a totale ed esclusivo carico dell'acquirente.
- Trascorso il termine fissato non viene riconosciuta valida alcuna altra offerta, anche se sostitutiva od aggiuntiva di offerta precedente;
- Non sarà ammessa alla gara l'offerta nel caso manchi o risulti incompleto od irregolare qualcuno dei documenti richiesti;
- Gli offerenti hanno facoltà di svincolarsi dalla propria offerta trascorsi 90 (novanta) giorni dalla data di scadenza per la presentazione delle offerte;
- Il Comune si riserva altresì la facoltà di non procedere all'aggiudicazione della gara, dandone comunque comunicazione ai concorrenti senza che gli stessi possano accampare alcuna pretesa al riguardo;

- La documentazione non in regola con l'imposta di bollo sarà regolarizzata ai sensi di legge;
- Le autocertificazioni, le certificazioni, i documenti e l'offerta devono essere in lingua italiana o corredati di traduzione giurata;
- Responsabile del procedimento di attuazione della presente asta è il Geom. Claudio Tavella in Servizio presso il Servizio Lavori Pubblici del Comune di Celle Ligure;
- Per quanto non specificamente disposto dal presente bando, si fa espresso riferimento alle vigenti disposizioni legislative e regolamentari che disciplinano la materia;
- Per chiarimenti in merito al presente avviso, rivolgersi al n. telefonico 019.99.80.206-235 (Servizio Lavori Pubblici).

I dati raccolti saranno oggetto di trattamento ai soli fini dell'espletamento della presente procedura di gara nel rispetto delle prescrizioni del decreto legislativo 30 giugno 2003 n. 196. Titolare del trattamento dei dati è il Comune di Celle Ligure, nella persona del Sindaco, legale rappresentante pro-tempore.

Il Responsabile è l'Ing. Enrica Bonorino, Responsabile del Servizio Lavori Pubblici Manutentivi e Ambiente del Comune di Celle Ligure.

Celle Ligure 14.09.2018

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO LL.PP.
MANUTENTIVI E AMBIENTE
F.to Ing. Enrica Bonorino