



**COMUNE DI
CELLE LIGURE**

**PROVINCIA
DI SAVONA**

VIA S. BOAGNO 11
17015 - CELLE LIGURE
Tel. 019/99801
Fax 019/993599
info@comune.celle.sv.it
www.comune.celle.sv.it
CF : 00222000093
PIVA : 00333440097



European
energy award

**BANDO COMUNALE PER
L'ASSEGNAZIONE DI CONTRIBUTI
PER IL SOSTEGNO ALLE LOCAZIONI ABITATIVE
Annualità 2020 relativa ai canoni di locazione dell'anno 2019**

IL PRESENTE BANDO STABILISCE I REQUISITI SOGGETTIVI DEI CONDUTTORI DI ALLOGGI E DISCIPLINA LE PROCEDURE E LE MODALITA' PER L'EROGAZIONE DI CONTRIBUTI STRAORDINARI INTEGRATIVI PER IL PAGAMENTO DEI CANONI DI LOCAZIONE (Deliberazione di Giunta Comunale del 03-12-2020 n. 168) .

Scadenza alle ore 13:00 del 14/01/2021

ARTICOLO 1

Possono beneficiare dei contributi suddetti i conduttori di alloggi in locazione, titolari di un contratto di locazione ad uso abitativo prima casa regolarmente registrato e non stipulato tra parenti o affini entro il 2° grado. La registrazione del contratto è ammessa anche in data posteriore alla presentazione della domanda, purché il richiedente dimostri, prima della formazione dell'elenco comunale degli ammessi a contributo, di aver inoltrato richiesta di registrazione del contratto al competente ufficio e di aver versato la relativa imposta.

Il contratto d'affitto deve essere intestato al richiedente o ad un componente maggiorenne convivente con il nucleo familiare, riferirsi ad alloggi siti in Liguria, in locazione sul mercato privato e occupati, a titolo di residenza (esclusiva o principale). Sono ammessi i contratti per i quali è pendente lo sfratto per finita locazione ed è corrisposta l'indennità di occupazione.

Non sono ammesse richieste di contributo relativamente agli alloggi di edilizia residenziale pubblica locati secondo la normativa regionale. **Non sono ammesse richieste di contributo relativamente a canoni il cui importo contrattuale risulti superiore a € 7.800,00=**

Per poter beneficiare dei contributi, i richiedenti devono essere in possesso dei seguenti requisiti:

- a) cittadinanza italiana o di uno Stato aderente all'Unione Europea. Il cittadino di uno Stato non aderente all'Unione Europea è ammesso se in regola con le vigenti norme in materia di immigrazione e risiede – alla data di pubblicazione del presente bando – da almeno 10 anni sul territorio italiano o da almeno 5 anni nella Regione Liguria, secondo quanto previsto dall'art. 11 comma 13 della legge 6 agosto 2008 n. 133;

- b) residenza anagrafica nel Comune di Celle Ligure all'atto della presentazione della domanda;
- c) titolarità di un contratto di locazione relativo a una unità immobiliare ad uso abitativo primario non inclusa nelle categorie catastali A/1, A/7, A/8, A/9 e A/10 o con superficie netta interna superiore ai 110 mq, estendibile fino a 120 mq per i nuclei familiari con più di cinque componenti;
- d) non titolarità, da parte di tutti i componenti il nucleo familiare, dei diritti di proprietà, usufrutto, uso o abitazione nell'ambito del territorio provinciale, su un alloggio adeguato alle esigenze del nucleo familiare stesso, secondo la scheda n.2 di cui alla DGR n. 1281 del 17/10/2014 (criteri per l'assegnazione e la gestione degli alloggi di edilizia residenziale pubblica), fatto salvo il caso in cui l'alloggio sia accatastato come inagibile oppure esista un provvedimento del Sindaco che dichiari l'inagibilità ovvero l'inabitabilità dell'alloggio;
- e) non titolarità, da parte di tutti i componenti il nucleo familiare, di diritti di proprietà, usufrutto, uso ed abitazione su uno o più beni immobili ubicati in qualsiasi località del territorio nazionale il cui valore complessivo di riferimento, ai fini dell'applicazione della vigente imposta sugli immobili, sia superiore a quello corrispondente al valore medio degli alloggi di ERP presenti nel bacino d'utenza dove è localizzato il Comune di Celle Ligure (€ 93.501,68);
- f) non titolarità, da parte di tutti i componenti il nucleo familiare, dell'assegnazione in proprietà, immediata o futura, di alloggio realizzato o recuperato con contributi pubblici, ovvero con finanziamenti agevolati in qualunque forma concessi dallo Stato o da Enti pubblici, sempre che l'alloggio sia inutilizzabile senza aver dato luogo a indennizzo o a risarcimento del danno;
- g) valore dell'ISEE (Indicatore Situazione Economica Equivalente) riferito al nucleo familiare, non superiore a € 16.700,00=con attestazione in corso di validità;
- h) effettivo sostenimento da parte del nucleo familiare - nell'annualità precedente alla presentazione della domanda di contributo - dell'onere relativo al canone di locazione risultante da idonea documentazione (ricevute, bonifici, assegni bancari, dichiarazione del proprietario).

ARTICOLO 2

I suddetti requisiti sono dichiarati dall'interessato nella domanda di assegnazione del contributo redatta sull'apposito modello A) ai sensi degli art. 46 e 47 del Decreto del Presidente della Repubblica 28 Dicembre 2000 n. 445.

In caso di coabitazione di più nuclei familiari verrà presentata una sola istanza da parte del nucleo tra i cui componenti figura il titolare del contratto di locazione ed a cui sono intestate le ricevute dell'affitto.

ARTICOLO 3

Il contributo teorico erogabile è pari al 40% del canone di locazione annuale, rapportato al numero di mesi sostenuti, arrotondato all'unità superiore.

Il contributo teorico minimo ammissibile è pari a €. 250,00 al di sotto del quale il contributo non viene erogato.

Il contributo teorico massimo riconoscibile è pari a €. 2.400,00

Nell'ipotesi in cui il richiedente abbia beneficiato della detrazione di imposta prevista dall'art.16 comma 1bis del DPR22/12/1986 nr. 917 (testo unico delle imposte su i redditi) il contributo teorico viene ridotto dell'importo detratto ai fini fiscali anche in frazioni di anno. Nell'ipotesi in cui il richiedente abbia beneficiato di contributi concessi dai Servizi sociali per il pagamento dell'affitto, il contributo teorico viene ridotto dell'importo erogato annualmente.

Nel caso di decesso del conduttore di alloggio ammesso alla graduatoria, il contributo potrà essere devoluto ai soli eredi che fanno parte (all'atto della presentazione della domanda) del nucleo familiare del de cuius richiedente e che continuano a condurre l'alloggio. In tutti gli altri casi il contributo spettante verrà annullato ed inserito nuovamente nel fondo per essere ridistribuito proporzionalmente tra gli altri aventi diritto.

ARTICOLO 4

- 1) Le domande debbono essere presentate all'Ufficio Protocollo del Comune di Celle Ligure, a mezzo raccomandata A/R a Comune di Celle Ligure – Servizi al Cittadino – via Boagno 11, a mezzo PEC all'indirizzo comunecelle@postecert.it dal lunedì al sabato dalle ore 10:00 alle ore 13:00 entro e non oltre le ore 13 del 14/01/2021 pena di inammissibilità.

I relativi moduli sono disponibili presso l'Ufficio Servizi Sociali, via SS. Giacomo e Filippo 7, l'Ufficio U.R.P. al piano terra del Palazzo Comunale e scaricabili dal sito internet del Comune di Celle Ligure (www.comune.celle.sv.it).

Farà fede la data di protocollazione dell'ente se la domanda è prodotta a mano o tramite il servizio postale. Nel caso di invio tramite posta certificata alla posta certificata del Comune farà fede la ricevuta di consegna al server di posta del Comune.

Nel caso di invio tramite posta elettronica ordinaria o all'indirizzo mail ordinario, farà fede la data di ricevimento, ma l'effettivo recapito al Comune resta sempre a rischio del mittente anche se ne comprovasse l'invio nel termine.

Tale termine è perentorio e pertanto verranno considerate inammissibili le domande che, per qualsiasi ragione, non pervengano entro tale data.

A tale documentazione, costituendo autocertificazione ai sensi del D.P.R. 445 del 28.12.2000, occorre **allegare copia di un documento di identità in corso di validità**, se la firma non è apposta in presenza dell'impiegato addetto,

Il richiedente deve indicare nell'istanza valore I.S.E.E. (Indicatore della Situazione Economica Equivalente) riferito al nucleo familiare **ed allegare a pena di esclusione la relativa certificazione ISEE in corso di validità**.

Il richiedente deve altresì **allegare a pena di esclusione idonea documentazione** circa l'effettivo sostenimento da parte del nucleo familiare - nell'annualità precedente alla presentazione della domanda di contributo - **dell'onere relativo al canone di locazione**.

Alla domanda deve essere allegata la **scheda di monitoraggio** della condizione abitativa e la restante documentazione eventualmente necessaria (es. permesso di soggiorno) secondo quando indicato nel fac simile di domanda.

L'amministrazione si riserva di verificare la veridicità di quanto autocertificato. In caso di falsa dichiarazione si decade dai benefici ottenuti e si incorre nelle sanzioni penali previste dalla legge.

ARTICOLO 5

Il Comune di Celle Ligure verificherà la regolarità delle domande presentate e provvederà alla formazione di un unico elenco dei beneficiari ammessi sulla base di quanto previsto dal presente bando.

Le condizioni di ammissibilità devono persistere al momento della presentazione della domanda e comunque qualsiasi documentazione o integrazione dovrà essere presentata tassativamente entro la data di scadenza.

Non saranno accettate e quindi saranno escluse d'ufficio: le richieste pervenute oltre il termine di scadenza ovvero redatte con modalità difformi da quelle indicate; le domande non ammissibili per carenza di requisiti, contraddittorie, irregolari, incomplete, compilate solo in parte, mancanti degli allegati obbligatori o sprovviste della data e/o della sottoscrizione, nonché quelle che in base ai controlli effettuati risulteranno non veritiere.

L'elenco degli ammessi e l'elenco degli esclusi saranno pubblicati all'Albo pretorio telematico del Comune per 15 giorni e sul sito web comunale in Amministrazione trasparente, in forma anonima secondo la vigente normativa sulla privacy, riportando esclusivamente il numero di protocollo della domanda, che è onere dell'interessato acquisire.

Ai sensi della Legge 241/90 il Comune NON invierà comunicazioni personali ai singoli interessati, circa l'eventuale esclusione o collocazione in elenco.

ARTICOLO 6

Il Comune in base ai fondi stanziati predisporrà gli atti conseguenti per l'erogazione degli importi agli aventi diritto collocati in graduatoria.

Nell'ipotesi in cui i fondi trasferiti dalla Regione Liguria non siano sufficienti a soddisfare integralmente tutte le richieste i contributi saranno ridotti in modo proporzionale.

Il Comune trasmette alla Regione Liguria le informazioni relative al monitoraggio della condizione abitativa secondo quanto previsto dalle disposizioni e dai criteri attuativi F.S.A. 2020.

ARTICOLO 7

Il Comune in coerenza con le vigenti linee guida regionali effettuerà controlli avvalendosi di informazioni già in possesso della Pubblica Amministrazione, ovvero dei Comandi territoriali della Guardia di Finanza. Le verifiche su quanto dichiarato saranno operate su un campione, ottenuto mediante sorteggio, corrispondente alla percentuale del 10% su tutti gli aventi diritto al contributo.

Ai sensi del comma 6 art.11 del DPCM 159/2013, per l'attuazione dei controlli predisposti dal Comune, il richiedente dichiara la propria disponibilità a fornire idonea documentazione atta a dimostrare la propria completezza e la veridicità dei dati dichiarati.

Il richiedente sarà sospeso dal beneficio economico se, a seguito all'esito delle verifiche di cui sopra e nel caso di soggetti non assistiti, risultassero situazioni valutate come inaccettabili ai fini del sostentamento familiare.

Verranno accertate eventuali erogazioni concesse al medesimo nucleo familiare allo stesso titolo, per evitare duplicazioni contributive.

L'Amministrazione non assume nessuna responsabilità nel caso di dispersione di comunicazioni, dipendente da inesatta indicazione del recapito da parte dei richiedenti o da mancata o tardiva comunicazione di cambio dell'indirizzo indicato nella domanda, né per gli eventuali disguidi postali o telegrafici o comunque imputabili a fatto di terzi, a caso fortuito o di forza maggiore.

ARTICOLO 8

PRIVACY – Informativa ai sensi dell'art. 13 e 14 del Regolamento UE 2016/679 (GDPR) e del Dlgs. 196/2003 così come modificato dal Dlgs. n. 101/2018.

TITOLARE DEL TRATTAMENTO: Comune di Celle Ligure, con sede in Celle Ligure, Via Boagno n. 11, 17015 CELLE LIGURE (SV) - C.F. 00222000093 – Partita Iva 00333440097 comunecelle@postecert.it – <http://www.comune.celle.sv.it/>, nella persona del Sindaco pro tempore quale suo legale rappresentante.

Il dato di contatto del Responsabile della Protezione dei Dati è:
dpo@gdpr.nelcomune.it

FINALITÀ DEL TRATTAMENTO: Le finalità del trattamento cui sono destinati i dati personali sono connesse all'espletamento della procedura per la concessione di contributi per il sostegno alle locazioni residenziali private per l'anno 2020, con particolare riferimento alla formazione della graduatoria comunale prevista dal presente Bando pubblico. I dati raccolti potranno inoltre essere trattati ai fini di archiviazione (protocollo e conservazione documentale) nonché, in forma aggregata, a fini statistici, sia da parte del Comune di Celle Ligure sia della Regione Liguria.

Al fine di un'adeguata protezione dei dati comunicati, i dati personali utilizzati saranno trattati rispettando i principi di protezione dei dati, ovvero i principi di liceità, correttezza, minimizzazione, limitazione della conservazione, esattezza, integrità, riservatezza e di trasparenza, apportando adeguate misure di sicurezza nel rispetto del Regolamento UE n. 679/2016, nonché del Decreto Legislativo 196/2003, così come modificato dal D.Lgs. 101/2018 e, in ogni caso, in conformità alla disciplina legale vigente al momento del Trattamento dei dati. Il Trattamento dei dati personali è effettuato con modalità sia cartacee che informatizzate.

Per informazioni è possibile rivolgersi ai seguenti recapiti 019/991119 e all'indirizzo mail servizisociali@comune.celle.sv.it

Responsabile del procedimento: Giorgio FERRANDO Responsabile servizi Turistici, Culturali, Ricreativi, Sportivi e Servizi Al Cittadino

Celle Ligure, 11/12/2020

Giorgio FERRANDO
Responsabile servizi Turistici, Culturali, Ricreativi, Sportivi
e Servizi al Cittadino



