



**COMUNE DI  
CELLE LIGURE**

**PROVINCIA  
DI SAVONA**

**VIA S. BOAGNO 11  
17015 - CELLE  
LIGURE**

**Tel. 019/99801  
info@comune.celle.sv.it  
www.comune.celle.sv.it**



PROGETTO RELATIVO ALL'AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI GESTIONE DEL CENTRO SPORTIVO "GIUSEPPE OLMO – PINO FERRO"

**RELAZIONE TECNICO-ILLUSTRATIVA  
(ai sensi dell'art. 23 comma 15 del D.lgs. 50/2016 s.m.i.)**

**FINALITA' DELL'APPALTO**

Il presente documento è redatto ai fini dell'affidamento del servizio di gestione Centro Sportivo "Giuseppe Olmo-Pino Ferro" del Comune di Celle Ligure.

**TIPOLOGIA DEL SERVIZIO**

Oggetto del presente appalto è la gestione di tutte le attività propedeutiche al funzionamento del Centro Sportivo quali:

- apertura/chiusura e custodia della struttura sportiva, delle attrezzature, dei locali o delle porzioni di essi affidati;
- assistenza agli utenti;
- predisposizione dell'impianto in occasione di competizioni sportive od altre manifestazioni per il tempo libero o di interesse sociale, anche promosse o patrociniate dal Comune di Celle;
- manutenzione ordinaria degli spazi e attrezzature affidati;
- pulizia/disinfezione
- riscossione tariffaria dei pagamenti da parte dell'utenza.

**CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO**

Le prestazioni sono specificatamente indicate nel Capitolato Speciale d'Appalto.

**DURATA DELL'APPALTO E OPZIONI**

- 1. DURATA EFFETTIVA** 60 mesi.
- 2. DURATA PROROGA** 6 mesi

**ONERI DELLA SICUREZZA**

Ai sensi dell'art. 26, co. 3 e 3 -bis del d.lgs. 81/2008 "Testo unico in materia di salute e sicurezza sul posto di lavoro" per lo specifico appalto in oggetto, a seguito di valutazione del servizio da parte dell'RSPP non è richiesta la redazione del Documento Unico di Valutazione dei Rischi da Interferenze (D.U.V.R.I.) in quanto non si realizzano le condizioni previste dalla normativa vigente, non essendo presente personale comunale negli impianti da affidare in gestione e di conseguenza i relativi oneri per la sicurezza sono pari a zero.

**COSTO DELLA MANODOPERA**

Il costo presunto della manodopera diretta è stato calcolato nel rispetto delle condizioni retributive praticate al personale dipendente, in virtù del contratto collettivo di settore, quale norma imperativa non derogabile, e nel rispetto delle norme vigenti in materia di previdenza, assistenza e sicurezza.

Il costo presunto della manodopera è stato calcolato sulla base dei seguenti parametri:

- Le funzioni di guardianaggio, apertura al pubblico, pulizia e manutenzione delle aree sportive e relative pertinenze, delle aree verdi e attrezzature devono essere svolte da addetti che possiedono semplici conoscenze pratiche, inquadrati CCNL Impianti sportivi e attività sportive, in vigore dal 01/09/2022 al 31/08/2025 - 6 e 7 livello, o contratti ed inquadramenti corrispondenti;
- Le funzioni di coordinamento tecnico - amministrativo devono essere svolte da lavoratori con funzioni ad alto contenuto professionale anche con responsabilità di direzione esecutiva, inquadrati CCNL

Impianti sportivi e attività sportive, in vigore dal 01/09/2022 al 31/08/2025 – 1° livello, o contratti ed inquadramenti corrispondenti;

Importo complessivo del costo della manodopera: € **233.000,00** per 22.675 ore presunte pari a un'incidenza del 75,51% sull'importo posto a base di gara.

#### **ATTIVITA' COLLATERALI**

L'Appaltatore potrà procedere all'affitto di campi di gioco nel rispetto del vigente "Regolamento per il funzionamento del Centro Sportivo G.Olmo-P.Ferro", e i proventi potranno essere di competenza dell'Appaltatore previa valutazione da parte degli organi competenti.

L'eventuale realizzazione e gestione di un punto di ristoro asservito e funzionale all'impianto, considerati i vincoli strutturali e gestionali, sarà di totale competenza economica dell'appaltatore, ovvero gli eventuali costi sostenuti saranno compensati con i ricavi della gestione, nullo è dovuto dalla Stazione Appaltante.

#### **VALORE DELL'APPALTO E VALORE STIMATO**

Il valore dell'appalto per anni 5 è stato calcolato tenendo conto di quanto segue: Costo del personale, altri costi necessari, costi di gestione e utile d'impresa (stimato nella misura del 1%).

**A. IL VALORE POSTO A BASE DI GARA PER LA DURATA EFFETTIVA DELL'APPALTO** comprensivo dei costi della manodopera ai sensi dell'art. 23 comma 16 del D.lgs. 50/2016 smi è sottoindicato:

<b>Descrizione attività</b>	<b>CPV</b>	<b>PREVALENTE/ SECONDARIA (P/S)</b>	<b>IMPORTO PER ANNI 5 IVA ESCLUSA</b>
Servizi di gestione impianti sportivi	92610000-0	P	€ 308.555,00
<b>IMPORTO TOTALE A BASE D'ASTA PER ANNI 5 SOGGETTO A RIBASSO IVA ESCLUSA</b>			€ 308.555,00
<b>IMPORTO TOTALE A BASE DI GARA PER ANNI 5 IVA ESCLUSA</b>			€ 308.555,00

**B. IL VALORE STIMATO COMPLESSIVO DELL'APPALTO (ai sensi dell'art. 35 comma 4 del D.lgs. 50/2016 smi)** è pari ad € **339.410,50** iva esclusa calcolato come segue:

<b>VALORE A BASE DI GARA PER ANNI 5 IVA ESCLUSA</b>	€ 308.555,00
<b>IMPORTO IN CASO PROROGA MESI 6 IVA ESCLUSA</b>	€ 30.855,50
<b>VALORE STIMATO COMPRESSE OPZIONE DI PROROGA IVA ESCLUSA</b>	€ <b>339.410,50</b>

#### **PROCEDURA DI GARA**

Procedura aperta ai sensi dell'art. 60 del D.Lgs. 18 aprile 2016 n. 50 e s.m.i.

L'aggiudicazione avverrà con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 95 comma 3 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. sulla base degli elementi dettagliati nella tabella dei criteri di valutazione stabiliti dal RUP.

Il Comune di Celle Ligure ha aderito alla CUC sottoscrivendo l'apposita convenzione e pertanto la procedura di gara verrà svolta per il tramite della CUC.

#### **CLAUSOLA SOCIALE**

Non è applicabile la clausola sociale prevista dall'articolo 50, decreto legislativo n. 50/2016 e smi. in quanto l'impianto è attualmente gestito da associazione sportiva dilettantistica e non è quantificabile il costo di personale dipendente

**QUADRO ECONOMICO** si approva il seguente quadro economico riepilogativo:

N.	DESCRIZIONE		IMPORTO IN EURO
A	1	Importo della prestazione o somma degli importi delle singole prestazioni di servizi/forniture (soggetto/i a ribasso) PER ANNI CINQUE	308.555,00
	2	Costi della sicurezza da DUVRI /PSC	0,00
<b>A</b>	<b>IMPORTO A BASE DI GARA PER ANNI 5</b>		<b>308.555,00</b>
B	3	Opzione ex art. 63 c. 3 lett.b) ( <i>forniture complementari</i> ) e c. 5 ( <i>ripetizioni di servizi analoghi</i> )	
	4	Clausole contrattuali (se monetizzabili) ex art. 106 c.1 lett. a) (es. clausola revisione prezzi)	
	5	Modifiche non sostanziali (se monetizzabili) art. 106 c.1 lett.e)	
	6	Proroga <b>tecnica</b> ex art. 106 comma 11	30.855,50
B	IMPORTO TOTALE ALTRE OPZIONI		30.855,50
VSA	<b>VALORE STIMATO DELL'APPALTO (ai sensi art. 35 c.4)</b>		<b>339.410,50</b>
C	8	Spese tecniche (se necessarie)	
	9	Incentivi ex 113	<b>6.171,00</b>
	10	Spese per commissione giudicatrice (se dovuto)	
	11	Contributo ANAC (se dovuto)	<b>375,00</b>
	12	Spese di pubblicità (GURI) che verranno poi rimborsati (servizio compreso in allegato IX Codice appalti)	<b>1.200,00</b>
	13	Imprevisti ( in caso di modiche ex art. 106 comma 1 lett b) e c) e comma 2 del codice)	
<b>C</b>	<b>SOMME A DISPOSIZIONE</b>		
<b>D</b>	14	IVA (*)	
	15	Eventuali altre imposte	
<b>D</b>	<b>SOMMA IMPOSTE</b>		
<b>QE</b>	<b>IMPORTO TOTALE PROSPETTO ECONOMICO</b>		<b>347.156,50</b>

(\*) l'importo dell'Iva verrà quantificato in funzione del regime fiscale dell'assegnatario

Si prende atto che la spesa necessaria, per far fronte al servizio di cui sopra, sarà coperta:

- con mezzi propri X

Il R.U.P.  
D.ssa Cristina Briano