



**COMUNE DI
CELLE LIGURE**

VIA S. BOAGNO 11
17015 - CELLE LIGURE

**PROVINCIA
DI SAVONA**

Tel. 019/99801
info@comune.celle.sv.it
www.comune.celle.sv.it



**BANDO COMUNALE PER
L'ASSEGNAZIONE DI CONTRIBUTI
PER IL SOSTEGNO ALLE LOCAZIONI ABITATIVE
Annualità 2023 relativa ai canoni di locazione dell'anno 2022**

Il presente bando stabilisce i requisiti soggettivi dei conduttori di alloggi e disciplina le procedure e le modalità per l'erogazione dei contributi per il sostegno all'accesso alle abitazioni in locazione di cui all'articolo 11 della legge 9 dicembre 1998 n. 431 (Fondo sociale affitti, FSA 2022).

SCADENZA ALLE ORE 13.00 DEL GIORNO 5 GIUGNO 2023

ARTICOLO 1 – Requisiti di accesso

Possono beneficiare dei contributi i conduttori di alloggi in locazione, titolari di un contratto di locazione ad uso abitativo prima casa regolarmente registrato e non stipulato tra parenti o affini entro il 2° grado, nonché i titolari di contratti per i quali è pendente presso il tribunale lo sfratto per finita locazione ed è corrisposta l'indennità di occupazione, che siano in possesso dei seguenti requisiti più avanti indicati.

La registrazione del contratto è ammessa anche in data posteriore alla presentazione della domanda, purché il richiedente dimostri, prima della formazione dell'elenco comunale degli ammessi a contributo, di aver inoltrato richiesta di registrazione del contratto al competente ufficio e di aver versato la relativa imposta.

Il contratto d'affitto deve essere intestato esclusivamente al richiedente o ad un componente maggiorenne del suo nucleo familiare con lui residente, riferirsi ad alloggi siti in Liguria, in locazione sul mercato privato e occupati a titolo di residenza (esclusiva o principale). Sono ammessi i contratti per i quali è pendente presso il tribunale lo sfratto per finita locazione ed è corrisposta l'indennità di occupazione.

Non sono ammesse richieste di contributo relativamente agli alloggi di edilizia residenziale pubblica locati secondo la normativa regionale. Non sono ammesse richieste di contributo relativamente a canoni il cui importo contrattuale risulti superiore a € 7.800,00= fatta salva la possibilità di elevare il canone massimo fino a € 8.400,00=, qualora l'importo dei canoni rilevabile dal Comune nel proprio territorio sia normalmente superiore a tale limite.

Per poter beneficiare dei contributi, i richiedenti devono essere in possesso dei seguenti requisiti:

- a) cittadinanza italiana o di uno Stato aderente all'Unione Europea
- b) cittadinanza di uno Stato non aderente all'Unione Europea in regola con le vigenti norme in materia di immigrazione;
- c) residenza anagrafica nell'alloggio in locazione, all'interno del Comune cui si riferisce il bando di concorso;
- d) titolarità di un contratto di locazione relativo a una unità immobiliare ad uso abitativo primario non incluse nelle categorie catastali A/1, A/7, A/8, A/9 e A/10 o con superficie netta interna superiore ai 110 mq, estendibile fino a 120 mq per i nuclei familiari con più di cinque componenti;
- e) non titolarità, da parte di tutti i componenti il nucleo familiare, dei diritti di piena proprietà, usufrutto, uso o abitazione, nell'ambito del territorio provinciale, su un alloggio adeguato alle esigenze del nucleo familiare stesso, secondo la scheda n. 2 di cui alla DGR n. 613 del 25/07/2018 (nuovi indirizzi e criteri per l'assegnazione e la gestione degli alloggi di edilizia residenziale pubblica), fatto salvo il caso in cui l'alloggio sia accatastato come inagibile oppure esista un provvedimento del Sindaco che dichiari l'inagibilità ovvero l'inabitabilità dell'alloggio;
- f) non titolarità, da parte di tutti i componenti il nucleo familiare, di diritti di proprietà, usufrutto, uso ed abitazione su uno o più beni immobili ubicati in qualsiasi località del territorio nazionale il cui valore complessivo di riferimento, ai fini dell'applicazione della vigente imposta sugli immobili, sia superiore



**COMUNE DI
CELLE LIGURE**

VIA S. BOAGNO 11
17015 - CELLE LIGURE

**PROVINCIA
DI SAVONA**

Tel. 019/99801
info@comune.celle.sv.it
www.comune.celle.sv.it



- a quello corrispondente al valore medio degli alloggi di ERP (calcolato dalla competente A.R.T.E.) presenti nel bacino d'utenza dove è localizzato il Comune che ha emanato il bando (€ 93.373,18);
- g) non titolarità, da parte di tutti i componenti il nucleo familiare, dell'assegnazione in proprietà, immediata o futura, di alloggio realizzato o recuperato con contributi pubblici, ovvero con finanziamenti agevolati in qualunque forma concessi dallo Stato o da Enti pubblici, sempre che l'alloggio sia inutilizzabile senza aver dato luogo a indennizzo o a risarcimento del danno;
 - h) valore dell'ISEE (Indicatore Situazione Economica Equivalente) del nucleo familiare, determinato ai sensi del D.P.C.M. 5 dicembre 2013, n. 159, non superiore a € 16.700,00=, ovvero non superiore a € 35.000,00= per i soggetti che presentino una autocertificazione nella quale dichiarino di aver subito, anche in ragione dell'emergenza COVID-19, una perdita del proprio reddito Irpef superiore al 25%, certificabile attraverso l'ISEE corrente o, in alternativa, mediante il confronto tra le dichiarazioni fiscali dell'anno in corso e quello pregresso;
 - i) effettivo sostenimento da parte del nucleo familiare - nell'annualità precedente alla presentazione della domanda di contributo - dell'onere relativo al canone di locazione risultante da idonea documentazione (ricevute, bonifici, assegni bancari, dichiarazione del proprietario).

I requisiti suddetti – posseduti alla data della pubblicazione del bando comunale – sono dichiarati dall'interessato nella domanda di accesso al contributo, redatta sull'apposito modello allegato al bando medesimo, ai sensi degli articoli artt. 46 e 47 del Decreto del Presidente della Repubblica 28 dicembre 2000, n. 445.

La situazione familiare, contrattuale, reddituale e patrimoniale relativa ai predetti requisiti deve intendersi relativa a quella esistente al momento della domanda;

Non possono beneficiare dei contributi, i conduttori di alloggi di edilizia residenziale pubblica, così come individuati dall'articolo 2 della legge regionale 29 giugno 2004 n. 10, nonché di alloggi realizzati con fondi di edilizia sovvenzionata destinati alla locazione permanente ai sensi del D.M. 5 agosto 1994.

I contributi concessi ai sensi delle presenti disposizioni non sono cumulabili con la quota destinata all'affitto del cd. reddito di cittadinanza di cui al decreto-legge 28 gennaio 2019, n. 4, convertito, con modificazioni, dalla legge 28 marzo 2019, n. 26, e successive modificazioni ed integrazioni, come stabilito dall'art. 1, comma 5, del decreto ministeriale 12 agosto 2020. Pertanto i Comuni, successivamente alla erogazione dei contributi, comunicano all'INPS la lista dei beneficiari – ai fini della compensazione sul reddito di cittadinanza per la quota destinata all'affitto – secondo le modalità dallo stesso ente indicate.

ARTICOLO 2 – Determinazione del contributo

Il contributo teorico erogabile è pari al 40% del canone di locazione annuale, rapportato al numero di mesi sostenuti, arrotondato all'unità superiore e fatti salvi i limiti contributivi di cui ai successivi commi 3 e 4.

Ai fini del predetto calcolo si considera il canone pattuito nel contratto di locazione.

Il contributo teorico minimo ammissibile è pari a € 300,00=.

Il contributo teorico massimo riconoscibile è pari a € 2.800,00=.

Nell'ipotesi in cui il richiedente abbia beneficiato della detrazione d'imposta prevista dall'articolo 16 comma 1 del DPR 22/12/1986 n.917 (Testo unico delle imposte sui redditi), il contributo teorico viene ridotto dell'importo detratto ai fini fiscali.

Nell'ipotesi in cui il richiedente abbia beneficiato di contributi concessi dai Servizi Sociali per il pagamento dell'affitto, il contributo teorico viene ridotto dell'importo erogato annualmente.

ARTICOLO 3 – Adempimenti del Comune

Il Comune di Celle Ligure verificherà la regolarità delle domande presentate e provvederà alla formazione di un unico elenco dei beneficiari ammessi sulla base di quanto previsto dal presente bando.

Le condizioni di ammissibilità devono persistere al momento della presentazione della domanda e comunque qualsiasi documentazione o integrazione dovrà essere presentata tassativamente entro la data di scadenza.

Non saranno accettate e quindi saranno escluse d'ufficio:



**COMUNE DI
CELLE LIGURE**

VIA S. BOAGNO 11
17015 - CELLE LIGURE

**PROVINCIA
DI SAVONA**

Tel. 019/99801
info@comune.celle.sv.it
www.comune.celle.sv.it



- a. le richieste pervenute oltre il termine di scadenza ovvero redatte con modalità difformi da quelle indicate;
- b. le domande non ammissibili per carenza di requisiti, contraddittorie, irregolari, incomplete, compilate solo in parte, mancanti degli allegati obbligatori o sprovviste della data e/o della sottoscrizione;
- c. le domande che in base ai controlli effettuati risulteranno non veritiere.

L'elenco degli ammessi e l'elenco degli esclusi saranno pubblicati all'Albo pretorio telematico del Comune per 15 giorni e sul sito web comunale in Amministrazione trasparente, in forma anonima secondo la vigente normativa sulla privacy, riportando esclusivamente il numero di protocollo della domanda, che è onere dell'interessato acquisire.

Ai sensi della Legge 241/90 il Comune NON invierà comunicazioni personali ai singoli interessati, circa l'eventuale esclusione o collocazione in elenco.

ARTICOLO 4 – Presentazione della domanda

Le domande possono essere presentate all'Ufficio Protocollo del Comune di Celle Ligure, dal lunedì al sabato dalle ore 10:00 alle ore 13:00, a mezzo raccomandata A/R al Comune di Celle Ligure – Servizi al Cittadino – via Boagno 11, a mezzo PEC all'indirizzo comunecelle@postecert.it entro e non oltre le ore 13 del 5 giugno 2023 pena di inammissibilità.

I relativi moduli sono disponibili presso:

- l'Ufficio Servizi al Cittadino, via Poggi 61;
- l'Ufficio U.R.P. al piano terra del Palazzo Comunale;
- sul sito internet del Comune di Celle Ligure (www.comune.celle.sv.it).

Farà fede la data di protocollazione dell'ente se la domanda è prodotta a mano o tramite il servizio postale. Nel caso di invio tramite posta certificata alla posta certificata del Comune farà fede la ricevuta di consegna al server di posta del Comune.

Tale termine è perentorio e pertanto verranno considerate inammissibili le domande che, per qualsiasi ragione, non pervengano entro tale data.

A tale documentazione, costituendo autocertificazione ai sensi del D.P.R. 445 del 28.12.2000, occorre **allegare copia di un documento di identità in corso di validità**, se la firma non è apposta in presenza dell'impiegato addetto,

Il richiedente deve indicare nell'istanza valore I.S.E.E. (Indicatore della Situazione Economica Equivalente) 2023 riferito al nucleo familiare.

Il richiedente deve altresì **allegare a pena di esclusione idonea documentazione** circa l'effettivo sostenimento da parte del nucleo familiare - nell'annualità precedente alla presentazione della domanda di contributo 2022 - **dell'onere relativo al canone di locazione**.

Alla domanda deve essere allegata la **scheda di monitoraggio** della condizione abitativa e la restante documentazione eventualmente necessaria (es. permesso di soggiorno) secondo quanto indicato nel facsimile di domanda.

L'amministrazione si riserva di verificare la veridicità di quanto autocertificato. In caso di falsa dichiarazione si decade dai benefici ottenuti e si incorre nelle sanzioni penali previste dalla legge.

ARTICOLO 5 – Liquidazione dei contributi

Il Comune, in base ai fondi stanziati, predisporrà gli atti conseguenti per l'erogazione degli importi agli aventi diritto collocati in graduatoria.

Nell'ipotesi in cui i fondi trasferiti dalla Regione Liguria non siano sufficienti a soddisfare integralmente tutte le richieste i contributi saranno ridotti in modo proporzionale.

Il Comune trasmette alla Regione Liguria le informazioni relative al monitoraggio della condizione abitativa secondo quanto previsto dalle disposizioni e dai criteri attuativi F.S.A. 2022.

ARTICOLO 6 – Controlli



**COMUNE DI
CELLE LIGURE**

VIA S. BOAGNO 11
17015 - CELLE LIGURE

**PROVINCIA
DI SAVONA**

Tel. 019/99801
info@comune.celle.sv.it
www.comune.celle.sv.it



Il Comune, in coerenza con le vigenti linee guida regionali, effettuerà controlli avvalendosi di informazioni già in possesso della Pubblica Amministrazione, ovvero dei Comandi territoriali della Guardia di Finanza. Le verifiche su quanto dichiarato saranno operate su un campione, ottenuto mediante sorteggio, corrispondente alla percentuale del 10% su tutti gli aventi diritto al contributo.

Ai sensi del comma 6 art.11 del DPCM 159/2013, per l'attuazione dei controlli predisposti dal Comune, il richiedente dichiara la propria disponibilità a fornire idonea documentazione atta a dimostrare la propria completezza e la veridicità dei dati dichiarati.

Il richiedente sarà sospeso dal beneficio economico se, a seguito dell'esito delle verifiche di cui sopra e nel caso di soggetti non assistiti, risultassero situazioni valutate come inaccettabili ai fini del sostentamento familiare.

Verranno accertate eventuali erogazioni concesse al medesimo nucleo familiare allo stesso titolo, per evitare duplicazioni contributive e provvedere allo scorporo della cifra già erogata, relativamente il Bando emesso con Delibera di Giunta del Comune di Celle Ligure n. 44 del 13.4.2023

L'Amministrazione non assume nessuna responsabilità nel caso di dispersione di comunicazioni, dipendente da inesatta indicazione del recapito da parte dei richiedenti o da mancata o tardiva comunicazione di cambio dell'indirizzo indicato nella domanda, né per gli eventuali disguidi postali o telegrafici o comunque imputabili a fatto di terzi, a caso fortuito o di forza maggiore.

ARTICOLO 7 - PRIVACY

TITOLARE DEL TRATTAMENTO: Comune di Celle Ligure, con sede in Celle Ligure, Via Boagno n. 11, 17015 CELLE LIGURE (SV) - C.F. 00222000093 – Partita Iva 00333440097 comunecelle@postecert.it – <http://www.comune.celle.sv.it/>, nella persona del Sindaco pro tempore quale suo legale rappresentante.

Il dato di contatto del Responsabile della Protezione dei Dati è: dpo@gdpr.nelcomune.it

FINALITÀ DEL TRATTAMENTO: Le finalità del trattamento cui sono destinati i dati personali sono connesse all'espletamento della procedura per la concessione di contributi per il sostegno alle locazioni residenziali private per l'anno 2020, con particolare riferimento alla formazione della graduatoria comunale prevista dal presente Bando pubblico. I dati raccolti potranno inoltre essere trattati ai fini di archiviazione (protocollo e conservazione documentale) nonché, in forma aggregata, a fini statistici, sia da parte del Comune di Celle Ligure sia della Regione Liguria.

Al fine di un'adeguata protezione dei dati comunicati, i dati personali utilizzati saranno trattati rispettando i principi di protezione dei dati, ovvero i principi di liceità, correttezza, minimizzazione, limitazione della conservazione, esattezza, integrità, riservatezza e di trasparenza, apportando adeguate misure di sicurezza nel rispetto del Regolamento UE n. 679/2016, nonché del Decreto Legislativo 196/2003, così come modificato dal D.Lgs. 101/2018 e, in ogni caso, in conformità alla disciplina legale vigente al momento del Trattamento dei dati. Il Trattamento dei dati personali è effettuato con modalità sia cartacee che informatizzate.

Per informazioni è possibile rivolgersi ai seguenti recapiti 019/991119 e all'indirizzo mail servizisociali@comune.celle.sv.it

Responsabile del procedimento: Cristina BRIANO Responsabile Servizi Al Cittadino