



**COMUNE DI  
CELLE LIGURE**

PROVINCIA  
DI SAVONA

VIA S. BOAGNO 11  
17015 - CELLE LIGURE

Tel. 019/99801  
Fax 019/9980246  
info@comune.celle.sv.it  
www.comune.celle.sv.it



SERVIZIO LAVORI PUBBLICI, MANUTENTIVI E AMBIENTE

## **OPERE DI COMPLETAMENTO ARCHITETTONICO ED IMPIANTISTICO DELL'EDIFICIO DI PROPRIETÀ COMUNALE "EX CINEMA GIARDINO".**

La Società Punta dell'Olmo, in forza della Convenzione Urbanistica Rep. 3160 del 1 agosto 2018 approvato con DCC n° 38 del 11.06.2018, sta realizzando i lavori di completamento architettonico e impiantistico dell'edificio di proprietà comunale "ex Cinema Giardino" per un importo complessivo di €. 927.063,02 (al netto dell'iva).

L'edificio ex Cinema Giardino si compone di tre livelli ed ha un'altezza massima di 12 m.

Ha un **piano seminterrato adibito a box auto** (che sono in vendita), un piano terra che avrà funzione di archivio comunale e un piano primo adibito a sala polifunzionale.

### **Il piano terra sarà occupato dall'archivio comunale.**

L'archivio sarà diviso in due sezioni poste in due locali diversi: l'archivio storico, di circa 169 mq e l'archivio moderno, con una superficie di 186 mq.

La ventilazione degli ambienti soggetti alla presenza di persone sarà di tipo naturale e sarà affidata alle finestre posizionate nei prospetti nord-est e sud-ovest. Per la zona archivio, oltre alle finestrate normalmente chiuse, la ventilazione sarà meccanica a ricambi orari e il comparto sarà stagno ai fini antincendio.

Ai fini della prevenzione incendi, gli archivi saranno compartimentati e delimitati da pareti e controsoffitto RE.

**Al primo piano sarà realizzata una sala polivalente**, a pianta rettangolare, che occupa una superficie di circa 250 mq e sarà attrezzata con arredi mobili (sedie e tavoli) per creare diverse configurazioni a seconda delle differenti esigenze

Dalla sala polivalente si accede ad un terrazzo a pianta rettangolare di circa 170 mq Il locale sarà dotato oltre ai presidi di rilevazione e controllo antincendio anche di tutta l'attrezzatura necessaria per la sala, quali impianto microfonic e di amplificazione, dispositivi per la proiezione di filmati multimediali, connessione wifi, impianto televisivo, impianto microfonic per lo svolgimento dei Consigli Comunali, impianto anti intrusione ecc.

I lavori sono diretti dall'ing. Alberto Patrone

