



COMUNE DI  
CELLE LIGURE

PROVINCIA  
DI SAVONA

Via S. Boagno 11  
17015 - CELLE LIGURE  
Tel. 019/99801  
Fax 019/993599  
info@comune.celle.sv.it  
www.comune.celle.sv.it

COPIA

## DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

Num. 67 del 18 dicembre 2018

**Oggetto: Imposta Municipale Propria (I.M.U.P.) – Determinazione aliquote – Detrazioni – Assimilazioni - Anno 2019**

L'anno duemiladiciotto, addì diciotto del mese di dicembre, alle ore 21,00, presso la Sala Consiliare.

Previa notifica degli inviti personali, avvenuta nei modi e termini di legge, si è riunito il Consiglio Comunale, in sessione **Ordinaria**, ed in seduta pubblica di prima convocazione.

Risultano:

N.	CONSIGLIERI		PRESENTE	ASSENTE
1	ZUNINO	RENATO	SI	
2	BARLO	STEFANO	SI	
3	MORDEGLIA	CATERINA	SI	
4	RUGGIERO	FRANCESCA	SI	
5	CHIERRONI	LUIGI	SI	
6	ABATE	JACOPO	SI	
7	AMENDUNI	MATTEO		SI
8	DAMELE	ELISA	SI	
9	GUASTAVINO	PAOLO	SI	
10	CAPPA	PAOLO	SI	
11	RIO	LUCA	SI	
12	BELTRAME	MARCO	SI	
13	DELFINO	GABRIELE	SI	
TOTALE			12	01

Partecipa il Segretario Comunale, Dott.ssa Maria Enrichetta Boschi, la quale ha già fatto l'appello nominale con le risultanze di cui sopra.

Il Sig. Renato Zunino, Sindaco, assunta la Presidenza e constatata la legalità dell'adunanza, dichiara aperta la seduta e pone in discussione la proposta di deliberazione di cui all'oggetto.

# COMUNE DI CELLE LIGURE

Provincia di Savona

**OGGETTO: Imposta Municipale Propria (IMUP) – Determinazione aliquote – Detrazioni – Assimilazioni – Anno 2019.**

Il **Sindaco**, Sig. Renato Zunino, dopo aver giustificato l'assenza del Consigliere Matteo Amenduni, svolge la seguente relazione: "Iniziamo le pratiche dell'ordine del giorno che, come avete visto, sono tutte pratiche legate, esclusa l'ultima, all'approvazione del bilancio. Devo dire che in sala abbiamo sia il responsabile del Settore Finanziario, la ragioniera Anna Dolla, sia il responsabile del Settore Tributi, ragioniere Alipede ed anche il dottor Pellegrin che è quello che ci ha seguito la formulazione delle varie delibere sulle varie imposte, che eventualmente può anche lui dare, se si ritiene, delle informazioni in merito. La scelta di Celle - ho visto che Finale ed anche altri Comuni che fanno i bilanci in questi giorni - seppure ancora, come tutti gli anni, in assenza di una finanziaria certa, basandosi su ipotesi delle finanziarie perché è opportuno per quei Comuni intanto approvare il bilancio entro il 31/12 per non incorrere in penalizzazioni, perché la legge da una parte non abbiamo ancora la finanziaria, dall'altra parte la legge dice che se tu non approvi il bilancio sei penalizzato poi per tutta una serie di situazioni dal punto di vista economico e finanziario. Perciò è opportuno approvare entro il 31/12 ed oltretutto è bene approvarlo perché non si va a dodicesimi, nel senso che dal primo di gennaio le poste di bilancio sono disponibili e gli uffici possono lavorare non a dodicesimi. Chiaramente se ci fossero delle modifiche particolari, diciamo, i bilanci come si dice per fortuna sono sempre emendabili e sempre variabili da questo punto di vista, cioè se improvvisamente nella Finanziaria dovessero darci delle dotazioni in più, che non credo, sia più facile che eventualmente facciano qualcosa in meno, siamo sempre in grado, variando ..... anche in esercizio, non ci sono problemi, nemmeno sull'aliquota ecco, da questo punto di vista. Cominciamo con la pratica, questa è un po' una premessa del perché, oltretutto, l'impegno nostro è di chiudere, come fanno altri Enti Locali in questi giorni, chiudere il proprio bilancio anche se è ancora nelle incertezze; l'ANCI ci ha detto una serie di emendamenti positivi che il Governo ha approvato, ci dovrebbero mettere al riparo da sorprese ecco, poi quando si va in Parlamento ed in Europa le sorprese non si sa quando iniziano e quando finiscono. Imposta municipale propria dell'IMUP: è esattamente la stessa dell'anno scorso e rimane, diciamo, la stessa tariffa che riguarda l'anno scorso: la prima casa voi lo sapete continua a beneficiare dell'esenzione salvo residuali situazioni che sono quelle delle unità immobiliari di lusso che sono lo 0,30; per gli immobili improduttivi iscritti alle categorie catastali C1 - negozi - e c3 - laboratori per arti e mestieri 0,48 - ah scusate, doleva dire che doveva relazionare l'Assessore Barlo ma visto che non può parlare, che non ha di voce, era difficile che potesse... indegnamente lo sostituisco leggendo la relazione - ... 0,76 per abitazioni locate e per quelle concesse in comodato gratuito a parenti in linea retta fino al primo grado o collaterali sino al secondo grado che abbiano acquisito la residenza adibendola a propria abitazione principale e per quelle possedute dei cittadini italiani non residenti nel territorio dello Stato iscritti all'AIRE a titolo di proprietà o di usufrutto in Italia a condizione che non risultino locate o dati in comodato d'uso. L'aliquota dello 0,96 per tutti gli immobili diversi dall'abitazione e per l'abitazione tenuta a disposizione non locata; si ripropone inoltre l'assimilazione all'abitazione principale dell'unità immobiliare posseduta a titolo di proprietà di usufrutto da anziani o disabili che acquisiscono la residenza in istituto di ricovero a condizione che la stessa casa non risulti locata. Continua inoltre ad essere prevista la detrazione di euro 200 per le prime case ancora soggette a pagamento. Il gettito totale previsto è di 4.450.000 Euro al netto della quota di alimentazione del fondo di solidarietà comunale. La delibera è uguale ed identica a quella che abbiamo già approvato lo scorso anno. Ci sono interventi?

Consigliere **Rio**: Noi volevamo fare la dichiarazione di voto per tutti i primi sette punti in quanto riguardano le politiche di bilancio quindi sono una un pò la sintesi dell'azione politica della maggioranza e quindi noi siamo contrari per il solito motivo.

**Sindaco**: Allora se non c'è altra dichiarazione di voto ....

# COMUNE DI CELLE LIGURE

Provincia di Savona

## PROPOSTA DI DELIBERAZIONE

**OGGETTO: Imposta Municipale Propria (I.MU.P.) – Determinazione aliquote-detractions-assimilazioni - anno 2019.**

### IL FUNZIONARIO RESPONSABILE IMUP

VISTI gli articoli 8 e 9 del decreto legislativo 14 marzo 2011 n. 23, e art. 13 del D.L. 6 dicembre 2011 n. 201, convertito con modificazioni con la legge 22 dicembre 2011 n. 214, con i quali è stata istituita e disciplinata l'imposta municipale propria;

VISTI altresì: il Decreto Legge 2 marzo 2012 n.16 coordinato con la legge di conversione 26 aprile 2012, n.44; la legge 24 dicembre 2012, n.228 (legge di stabilità per l'anno 2013) e ogni s.m.i.; il D.L. 54/2013, il D.L. 102/2013; il D.L. 133/2013; la legge 27 dicembre 2013, n. 147 (Legge di stabilità per l'anno 2014);

DATO ATTO che, a norma dell'art. 1 comma 707 lettera a) della Legge di stabilità per l'anno 2014, l'imposta municipale propria cessa di essere applicata in forma sperimentale;

VISTO l'art. 1, comma 169 L. 27 dicembre 2006 n. 296, il quale dispone che *“gli enti locali deliberano le tariffe e le aliquote relative ai tributi di loro competenza entro la data fissata da norme statali per la deliberazione del bilancio di previsione. Dette deliberazioni, anche se approvate successivamente all'inizio dell'esercizio purché entro il termine innanzi indicato, hanno effetto dal 1° gennaio dell'anno di riferimento. In caso di mancata approvazione entro il suddetto termine, le tariffe e le aliquote si intendono prorogate di anno in anno”*;

VISTO l'art. 27, comma 8, della L. n. 448/2001 il quale dispone che: *“Il comma 16 dell'art. 53 della legge 23 dicembre 2000, n. 388, è sostituito dal seguente: 16. Il termine per deliberare le aliquote e le tariffe dei tributi locali, compresa l'aliquota dell'addizionale comunale all'IRPEF di cui all'articolo 1, comma 3, del decreto legislativo 28 settembre 1998, n. 360, recante istituzione di una addizionale comunale all'IRPEF, e successive modificazioni, e le tariffe dei servizi pubblici locali, nonché per approvare i regolamenti relativi alle entrate degli enti locali, è stabilito entro la data fissata da norme statali per la deliberazione del bilancio di previsione. I regolamenti sulle entrate, anche se approvati successivamente all'inizio dell'esercizio purché entro il termine di cui sopra, hanno effetto dal 1 gennaio dell'anno di riferimento”*.

VISTO il Regolamento per la disciplina dell'Imposta Municipale Propria, approvato con deliberazione di consiglio comunale n. n. 06 del 04/04/2014 e sue modifiche e integrazioni (di seguito Regolamento comunale);

VISTI i commi 6, 7 9 e 10 dell'articolo 13, D.L. 6 dicembre 2011 n. 201, i quali dispongono che i comuni, con deliberazione del Consiglio comunale, adottata ai sensi dell'articolo 52 del decreto legislativo 15 dicembre 1997, n. 446, possono modificare le aliquote di base previste dallo Stato nonché

modificare l'importo della detrazione e disporre l'assimilazione ad abitazione principale per le fattispecie ivi individuate;

TENUTO CONTO che, ai sensi dell'art. 13 del D.L. 6 dicembre 2011 n. 201, l'aliquota di base dell'imposta municipale propria è pari allo 0,76 per cento, con possibilità per i Comuni di modificare le aliquote, in aumento o in diminuzione, come di seguito riportato:

- 1) ALIQUOTA DI BASE 0,76 PER CENTO  
aumento o diminuzione sino a 0,3 punti percentuali;
- 2) ALIQUOTA ABITAZIONE PRINCIPALE 0,4 PER CENTO  
aumento o diminuzione sino a 0,2 punti percentuali.

VISTA la deliberazione del Consiglio Comunale n. 53 del 04/12/2017, con cui sono state approvate le aliquote dell'Imposta Municipale Propria per l'anno 2018;

RITENUTO necessario specificare di seguito in modo puntuale le fattispecie ritenute soggette alle varie aliquote, in ossequio alla trasparenza amministrativa, al fine di semplificare l'applicazione del tributo da parte dei contribuenti e non ingenerare contenzioso su eventuali dubbi interpretativi;

RICHIAMATO l'art. 193 comma 2 del D.L. n. 267/2000 "T.U. delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali", modificato dall'art. 1 comma 444 della legge di stabilità 2013, legge n. 228/2012, e poi dal D.Lgs. 126/2014 art. 74, comma 35 lettera b), in base al quale per il ripristino degli equilibri di bilancio e in deroga all'art. 1 comma 169 della legge n. 296/2006, l'ente può modificare le tariffe e le aliquote relative ai tributi di propria competenza entro la data del 31 luglio di ogni anno;

Dato atto che la Legge di Bilancio dello Stato per l'anno 2019 è in corso di approvazione, e quindi si ritiene opportuno approvare con riserva le aliquote del Tributo Imu, salvo diversa disposizione di Legge;

DATO altresì atto che, con deliberazione della Giunta Comunale n. 56 del 17/05/2017 è stato designato quale Funzionario Responsabile della I.M.U.P. (Imposta comunale sugli immobili), il dipendente Sig. Alipede Eugenio, attuale responsabile del Servizio Tributi-Attività produttive – Personale, al quale sono attribuite le funzioni e i poteri per l'esercizio di ogni attività organizzativa e gestionale connessa a tale tributo, come previsto dalle disposizioni legislative richiamate in premessa e dai Regolamenti comunali;

VISTI gli allegati pareri di regolarità tecnica e di regolarità contabile resi ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267;

VISTO il D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267;

VISTO lo Statuto Comunale;

con voti \_\_\_\_\_

## PROPONE

- 1) Per le motivazioni in narrativa espresse, determinare con riserva le **aliquote e le relative detrazioni** dell'Imposta Municipale Propria per l'anno **2019**, così di seguito:

### ALiquOTE

Fattispecie	Aliquota
Unità immobiliari adibite ad abitazione principale iscritte nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9, nel quale il possessore dimora e risiede anagraficamente, e relative pertinenze, ammesse nella misura massima di una unità pertinenziale per ciascuna delle categorie catastali C/2, C/6 e C/7 (anche se iscritte in catasto unitamente all'unità ad uso abitativo).	0,30%
Immobili produttivi iscritti nella categoria C1 e C3 i cui proprietari siano sottoscrittori di Patto di Area di cui alla Legge Regionale n. 1 del 2/1/2007 e lochino tali immobili a canone concordato o rinnovino i contratti di locazione in essere lasciandoli invariati o diminuendone i canoni.	0,48%
Limitatamente alle abitazioni:  - Locate.  - Concesse in comodato gratuito con contratto registrato a parenti in linea retta entro il primo grado o collaterale entro il secondo grado che vi abbiano acquisito la residenza, adibendole ad abitazione principale.  - Possedute dai cittadini italiani non residenti nel territorio dello Stato iscritti all'A.I.R.E. a titolo di proprietà o di usufrutto in Italia, a condizione che non risultino locate o date in comodato d'uso.	0,76%
Immobili diversi dalle abitazioni e abitazioni tenute a disposizione non locate.	0,96%

### DETRAZIONI

dall'imposta dovuta per l'unità immobiliare classificata nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9 adibita ad abitazione principale del soggetto passivo, per le relative pertinenze e per gli immobili assimilati, non esenti; si detraggono, fino a concorrenza del suo ammontare, euro 200,00 rapportati al periodo dell'anno durante il quale si protrae tale destinazione; se l'unità immobiliare è adibita ad abitazione principale da più soggetti passivi, la detrazione spetta a ciascuno di essi proporzionalmente alla quota per la quale la destinazione medesima si verifica.

### ASSIMILAZIONI

E' assimilata a tutti gli effetti, all'abitazione principale:

- a) l'unità immobiliare posseduta a titolo di proprietà o di usufrutto da anziani o disabili che acquisiscono la residenza in istituti di ricovero o sanitari a seguito di ricovero permanente, a condizione che la stessa non risulti locata.

- 2) di dare atto che la presente deliberazione avrà efficacia dal 1° gennaio 2019, in base a quanto disposto dall'art. 52, comma 2 D.Lgs. 15 dicembre 1997 n. 446, come interpretato dall'art. 53, comma 16 L. 23 dicembre 2000 n. 388 e poi integrato dall'art. 27, comma 8 L. 28 dicembre 2001 n. 448;
- 3) di dare atto che, in conseguenza dell'applicazione delle suddette aliquote, il gettito stimato ammonta a € 4.450.000,00 al netto della quota stimata di alimentazione del Fondo di solidarietà comunale;
- 4) di inviare la presente deliberazione al Ministero dell'Economia e delle Finanze con le modalità previste per l'inserimento nell'apposita sezione del Portale del Federalismo fiscale ai fini e per gli effetti di cui all'art. 13 comma 13bis e 15 D.L. 6 dicembre 2011 n. 201;
- 5) di incaricare gli uffici preposti per quanto di competenza a volerne provvedere la pubblicazione nei modi e termini previsti;
- 6) di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267.

**PROPOSTA DI DELIBERA – PARERE DEL RESPONSABILE DEL SERVIZIO IN ORDINE ALLA REGOLARITA' TECNICA E AMMINISTRATIVA**

Si esprime parere FAVOREVOLE

Celle Ligure \_\_\_\_\_

Il Responsabile Servizio  
Tributi - Attività Prod. - Personale  
*Eugenio Alipede*

**PROPOSTA DI DELIBERA – PARERE DEL RESPONSABILE DEL SERVIZIO BILANCIO E CONTABILITA' IN ORDINE ALLA REGOLARITA' CONTABILE**

Si esprime parere FAVOREVOLE

Celle Ligure 04/12/18

Il Responsabile Servizio  
Finanziario  
*Anna Dolla*

Letto, approvato e sottoscritto.

**IL PRESIDENTE**  
F.to Renato Zunino

**IL SEGRETARIO COMUNALE**  
F.to Dott. ssa Maria Enrichetta Boschi

---

### PUBBLICAZIONE E COMUNICAZIONE

Copia della presente deliberazione:

è stata affissa all'Albo Pretorio On-line di questo Comune in data odierna per la pubblicazione a tutto il quindicesimo giorno successivo, ai sensi dell'art. 124, comma primo, del D. Lgs. n. 267/2000 e per gli effetti dell'art.32, c.1 L.69/2009 e s.m.i. e norme collegate.

è stata comunicata in data odierna – Prot. n. \_\_\_\_\_ ai Capigruppo Consiliari, ai sensi dell'art. 125 del D. Lgs. n. 267/2000

**F.to Il Responsabile del  
Servizio Segreteria**  
Carlo Miglia

Celle Ligure, li 23 GEN. 2019

---

### DICHIARAZIONE DI ESECUTIVITA'

La presente deliberazione è divenuta esecutiva il 02 FEB. 2019 essendo decorsi dieci giorni dalla sua pubblicazione, ai sensi dell' art. 134 comma 3 del Decreto Legislativo 18/08/2000 n. 267.

**F.to Il Responsabile del  
Servizio Segreteria**  
Carlo Miglia

Celle Ligure, li 02 FEB. 2019

---

### CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Copia della presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio on-line di questo Comune dal 23 GEN 2019 a tutto il 7 FEB 2019

**F.to Il Messo Comunale**

Celle Ligure, li 8 FEB 2019

---

Copia conforme all'originale per uso amministrativo

Celle Ligure, 23 GEN. 2019



**Il Responsabile del  
Servizio Segreteria**  
Carlo Miglia

