



**COMUNE DI  
CELLE LIGURE**

**PROVINCIA  
DI SAVONA**

VIA S. BOAGNO 11  
17015 - CELLE LIGURE  
Tel. 019/99801  
Fax 019/993599  
info@comune.celle.sv.it  
www.comune.celle.sv.it



European  
Energy Award

**VERBALE**

| <b>LUOGO</b>                           | <b>DATA</b>    | <b>ORA</b> |
|--|----------------|------------|
| Comune di Celle Ligure – Via Boagno 11 | 10 APRILE 2019 | 10,30      |

**CONFERENZA DELIBERANTE**

**SOGGETTO INDICENTE:** DATA E NUMERO NOTA: prot. 3957 del 19.03.2019  
**COMUNE DI CELLE LIGURE**

Oggetto: Comune di Celle Ligure - istanza per attivazione procedimento ex art.59 L.U.R. n.36 del 1997 e s.m. "Progetto Urbanistico Operativo riguardante il Complesso produttivo Olmo in variante al P.U.C." - Istanza presentata con prot. n. 12728 del 10.08.2016 - Richiedente: Società Giuseppe Olmo S.p.A.

| <b>AMMINISTRAZIONI ED ENTI INVITATI</b>                           | <b>PRESENTI (ALLEGATO "A")</b> |   |
|---|--------------------------------|---|
|   | <b>NOME E COGNOME</b>          | <b>QUALIFICA</b>                          |
| COMUNE DI CELLE LIGURE  | Renato Zunino<br>Franco Zunino | Sindaco<br>Resp. Serv. Proc. Concertativi |
| REGIONE LIGURIA   |                                |   |
| SOPRINTENDENZA BENI AMBIENTALI<br>ED ARCHITETTONICI DELLA LIGURIA | Arch. Andrea Canziani          |   |
| PROVINCIA DI SAVONA<br>(Procedimenti Concertativi)                |                                |   |
| ANAS SPA  |                                |   |
| COMANDO PROVINCIALE VIGILI DEL<br>FUOCO DI SAVONA                 |                                |   |
| ASL 2 Savonese<br>(Servizio Igiene)                               |                                |   |
| CONSORZIO DEPURAZIONE ACQUE<br>SAVONESE                           |                                |   |
| Acquedotto di Savona (IRETI)                                      |                                |   |
| ENEL DISTRIBUZIONE  |                                |   |
| ITALGAS   |                                |   |
| Responsabile del Procedimento di Conferenza<br>dei Servizi        | Ing. Franco Zunino             |   |
| Soggetto verbalizzante  | Istr. Amm. Alberto Taranto     |   |

Sono presenti in rappresentanza della Soc. Giuseppe Olmo Spa i progettisti Arch. Carlo Berio e Arch. Orazio Dogliotti, Dott. Fabio Ragazzi e Avv. Paolo Gaggero.

L'Ing. Zunino, in qualità di rappresentante dell'Amministrazione indicente apre i lavori e verifica la presenza o meno di tutti i soggetti convocati a partecipare alla Conferenza.

### CONSTATATA

- l'assenza degli Enti, come sopra indicato;
- la presenza dei rappresentanti degli Enti invitati, come risulta dalla Scheda di registrazione presenze ("allegato "A"), che costituisce parte integrante e sostanziale del presente verbale ed accettazione di quanto contenuto nel verbale stesso;

### VERIFICATI

- i requisiti di legittimazione dei soggetti partecipanti;
- la regolarità delle convocazioni;

### NOMINATI

PRESIDENTE DELLA RIUNIONE Ing. Franco Zunino, Responsabile Servizio Procedimenti Concertativi e Politiche Ambientali Comune di Celle Ligure  
SEGRETARIO VERBALIZZANTE Alberto Taranto, Istruttore Amministrativo Servizio Procedimenti Concertativi e Politiche Ambientali Comune di Celle Ligure;

### PER QUANTO SOPRA ESPRESSO

Il Presidente dichiara aperta la seduta e ricorda ai presenti, che costituisce oggetto dell'odierna riunione, ai sensi dell'art 59 della L.R. 36/1997 e successive modificazioni e integrazioni, e degli articoli 14 e seguenti della Legge 241/1990 e successive modifiche, concludere il procedimento di cui trattasi, in base al progetto del gruppo di progettazione avente referente i tecnici abilitati, arch. Carlo Berio e arch. Orazio Dogliotti

#### **Dopo aver comunicato alla Conferenza che :**

1. in data 07.01.2012, prot. n. 239, con successive integrazioni, il Sig. Luigi Olmo, nella sua qualità di presidente e legale rappresentante della Società Giuseppe Olmo S.p.A., codice fiscale 00110950094, ha presentato la domanda intesa ad ottenere l'autorizzazione per l'approvazione del P.U.O. riguardante il "Complesso produttivo Olmo, relativo al distretto di trasformazione TB3 del P.U.C.", e l'intervento è sito in Celle Ligure, via Poggi, civ. 22 e individuato catastalmente al NCT/NCU al fg. 9 , mapp.li 168 e 172, coordinate Gauss-Boaga X: 1463597,07 Y: 4909931,76;
2. in data 18.05.2012 si è svolta la Conferenza di Servizi Referente in prima seduta;
3. l'indizione della Conferenza è stata preceduta dal preventivo assenso del Consiglio Comunale, di cui alla deliberazione n. 10 del 27/03/2012, avente per oggetto "*Progetto Urbanistico Operativo ai sensi dell'art.50 L.R. 36/1997 riguardante il Complesso produttivo Olmo, relativo al distretto di trasformazione TB3 del P.U.C. vigente. Pronuncia dell'Amministrazione in merito al PUO in variante al P.U.C. e assenso all'indizione della Conferenza dei Servizi ai sensi art. 59 L. R. 36/1997. Esame ed approvazione dello schema di convenzione tra il Comune di Celle Ligure e la Società Giuseppe Olmo S.p.A.*", nella quale è stato altresì stabilito un periodo di giorni 20 per la pubblicazione della deliberazione stessa e degli atti presentati nel corso della Conferenza di Servizi Referente;
4. gli atti della Conferenza Referente in prima seduta sono stati regolarmente pubblicati per il periodo stabilito e precisamente dal 04.06.2012 al 23.06.2012, con modalità e forma prevista dalla vigente normativa;
5. a seguito delle risultanze della Conferenza Referente svoltasi in prima seduta il 18.05.2012 e a successive integrazioni di istruttoria è risultato necessario acquisire documentazione integrativa a modifica non sostanziale delle tavole di progetto al fine di consentire una più approfondita valutazione

- degli aspetti riguardanti le competenze della Soprintendenza Beni Ambientali ed Architettonici della Liguria;
6. in data 18.07.2013 si è svolta la Conferenza di Servizi Referente in seconda seduta;
  7. gli atti della Conferenza Referente in seconda seduta sono stati regolarmente pubblicati per il periodo stabilito e precisamente dal 26.08.2013 al 14.09.2013, con modalità e forma prevista dalla vigente normativa;
  8. che a seguito delle risultanze della Conferenza Referente in seconda seduta sono state richieste integrazioni e modifiche al P.U.O. presentato, in particolare a riguardo della necessità avanzata dalla Soprintendenza ai Beni Ambientali ed Architettonici della Liguria, di preservare un accenno alla memoria storica della fabbrica Olmo;
  9. in data 23.09.2016 sono state consegnate al Comune le ultime integrazioni richieste;
  10. in data 28.02.2017 con del. C.C. n. 15 il Consiglio Comunale ha approvato l'assenso all'indizione di una nuova Conferenza dei Servizi ai sensi dell'art. 59 della L.R. 36/97, e degli articoli 14 e seguenti della Legge 241/1990 e successive modifiche, nonché l'approvazione dello schema di Convenzione;
  11. in data 09.05.2017 si è svolta la Conferenza dei Servizi Referente in terza seduta a termine della quale la Regione per tramite dei suoi rappresentanti presenti comunicava l'avvio dell'istruttoria tecnica relativa ai procedimenti di competenza;
  12. gli atti della Conferenza Referente in terza seduta sono stati regolarmente pubblicati per il periodo stabilito e precisamente dal 06.11.2017 al 05.12.2017, con modalità e forma prevista dalla vigente normativa;
  13. in data 28.02.2018 il Consiglio Comunale, con deliberazione n.16, approvava modifiche allo schema di Convenzione tra il Comune di Celle Ligure e la Società G. Olmo S.p.A. nonché esaminava e si pronunciava in merito alle osservazioni pervenute sia precedentemente che a seguito della pubblicazione del verbale della terza Conferenza dei Servizi e della versione del P.U.O aggiornata;
  14. in data 01.03.2018 perveniva comunicazione da parte dello Studio Mirengi S.S. inerente variazioni al progetto e conferma nota geologica del 16.06.2016;
  15. con nota PEC prot 3957 del 19.03.2019 è stata inviata la convocazione della presente Conferenza dei Servizi Deliberante agli Enti e soggetti in premessa.
  16. In data 10.04.2019 veniva assunta a protocollo n.5277 integrazioni PUO inerente il complesso Olmo.

**Procede** all'illustrazione dell'intervento proposto.

**Comunica** inoltre che, oltre a quanto allegato nei precedenti verbali delle Conferenze Referenti, sono pervenuti i seguenti provvedimenti/ note / comunicazioni / nulla osta /pareri/ da parte di Enti e Soggetti convocati alla Conferenza:

1. in data 09.05.2017 perveniva PEC prot.7458 del Comando Provinciale Vigili del Fuoco di Savona con la quale veniva comunicato che era stato già espresso parere favorevole e parere favorevole con deroga con precedenti note 4518/13002 del 24.03.2012 e 18.09.2012 – **ALLEGATO "B"**;
2. in data 20.06.2017 perveniva nota PEC dell' ENEL assunta a Protocollo n. 10240 con la quale veniva espressa la necessità di integrare il progetto con la previsione di prevedere uno o più locali da adibire a cabina di trasformazione e/o consegna dell'energia in media tensione – **ALLEGATO "C"**;
3. in data 30.06.2017 perveniva nota Regione Liguria assunta a protocollo n.10979 con la quale veniva comunicata la sospensione del procedimento in attesa della conclusione del procedimento da parte della Regione della variante 2014 al PUC **ALLEGATO "D"**.
4. in data 24.07.2017 perveniva PEC prot n.12286 da parte della Provincia di Savona con espressione di parere favorevole all'intervento – **ALLEGATO "E"**;
5. in data 15.09.2017 perveniva PEC Prot. 15002 da parte della ASL 2 con espressione di parere favorevole con prescrizioni e contestuale richiesta di pagamento dei diritti sanitari previsti dalla DGR n.1197/13 – **ALLEGATO "F"**;
6. in data 25.08.2018, prot. n. 12669 perveniva al Comune, da parte del Dipartimento Territorio, Ambiente, Infrastrutture e Trasporti della Regione Liguria, Settore Urbanistica, la DGR n. 697 del 03.08.2018, con la quale la Regione Liguria si è espressa favorevolmente in merito alle varianti al PUC correlate al PUO inerente il complesso produttivo Olmo, fondandosi per quanto

concerne gli aspetti ambientali sulla procedura VAS espletata in sede di variante generale al PUC, dove viene espressamente valutato l'intervento oggetto del procedimento. - **ALLEGATO "G"**;

7. in data 12.03.2019 perveniva PEC prot. 3503 del Dipartimento Territorio, Ambiente, Infrastrutture e Trasporti, Settore Assetto del Territorio, avente ad oggetto "Accordo di avvalimento ex DGR 852/2018, l'approvazione, con efficacia sospesa, della variante al Piano di Bacino Sanda, relativa alla ripermimetrazione delle fasce di inondabilità del rio Santa Brigida, a seguito della realizzazione di interventi di sistemazione idraulica - **ALLEGATO "H"**
8. in data 21.03.2019 perveniva ulteriore nota PEC prot. 4059 da parte del Comando Provinciale Vigili del Fuoco di Savona; - **ALLEGATO "I"**;
9. in data 23.03.2019 perveniva nota PEC prot. 4214 da parte del Consorzio per la Depurazione dell'acque di scarico del Savonese Spa con nulla osta e riserva di valutazione dell'adeguatezza delle reti di scarico esistenti relativamente al progetto esecutivo - **ALLEGATO "L"**;
10. in data 26.03.2019 perveniva nota PEC prot.4422 da parte della Regione Liguria - Settore Urbanistica con la quale veniva comunicato che avendo già approvato con DGR n.697 del 03.08.2018 la variante al PUC ai sensi dell'art.44 della L.R. 36/1997 erano già state esercitate le competenze sotto il profilo urbanistico e pertanto detta struttura della Regione non avrebbe partecipato alla Conferenza dei servizi Deliberante - **ALLEGATO "M"**;
11. in data 08.04.2019 perveniva PEC prot. 5094 dell' ENEL con la quale si esprimeva parere favorevole nei confronti dell'intervento, con richiesta di prescrizione di quanto contenuto nella precedente nota PEC del 20.06.2017 sopraccitata. - **ALLEGATO "N"**;
12. in data 10.04.2019 perveniva nota Regione Liguria - Settore Difesa del Suolo con mail assunta a protocollo n. 5284 in merito a modifiche da effettuarsi in sede di progetto definitivo. - **ALLEGATO "O"**.

i progettisti illustrano le modifiche apportate al progetto in modo da ottemperare alle prescrizioni dettate ai fini idraulici per l'adeguamento del Rio Santa Brigida;

#### **Intervengono nell'ordine:**

**Soprintendenza: l'Architetto Canziani esprime il parere favorevole rispetto alle integrazioni del PUO presentate in conferenza, resta in attesa della trasmissione degli adeguamenti progettuali da trasmettersi con il verbale della conferenza medesima. Si ricorda altresì che l'approvazione del PUO non comporta contestuale approvazione delle scelte architettoniche del progetto che saranno oggetto di valutazione separata ai sensi dell'art 146 del D.Lgs 42/2004 pur nel rispetto delle linee generali individuate dal PUO.**

**Considerato** che il **Comune di Celle Ligure** esprime parere favorevole all'intervento subordinato al rilascio del permesso di costruire da parte del Responsabile dello Sportello Unico Edilizia;

A seguito di quanto sopra espresso La Conferenza dei Servizi

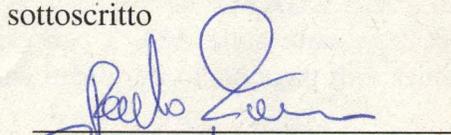
#### **DETERMINA**

- di prendere atto delle determinazioni comunali in ordine alle osservazioni pervenute, come da Delibera C.C. n.16 del 28.02 2018
- di esprimere parere favorevole all'approvazione del **PUO** in argomento, con le prescrizioni contenute nei sopra citati pareri e dichiarazioni delle Amministrazioni competenti ai sensi dell'art. 14 ter, comma 6-bis della L. 241/1990.

La riunione si chiude alle ore 11,15

Letto, condiviso e sottoscritto

Zunino Renato



Zunino Franco



Canziani Andrea

